



## Liebevoll renoviertes Reiheneinfamilienhaus mit unverbaubarer Seesicht

8810 Horgen, Zürich / Schweiz

Zimmer: 5.5

Preis: CHF 1'900'000



**ENGEL & VÖLKERS**



# Inhalt

	<b>Seite</b>
Das Wichtigste auf einen Blick	3
Beschreibung der Liegenschaft	4
Räumlichkeiten	5-15
Grundriss	16-18
Lage	19
Ihre persönlichen Berater	20

## Reiheneinfamilienhaus mit unverbaubarer Seesicht

# Stilvolles Zuhause für höchste Ansprüche

Das hochwertige und grosszügige Einfamilienhaus begeistert Sie mit ihrem intelligenten Grundriss, der grossartigen Aussenfläche und mit dem unverbaubaren Blick auf den Zürichsee.

### Das Wichtigste auf einen Blick

Baujahr	1973
Renovation	2021
Zimmer	5.5
Wohnfläche	ca. 151.5 m <sup>2</sup>
Aussensitzplatz	ca. 59 m <sup>2</sup>
Atrium	ca. 15.5 m <sup>2</sup>
Nasszellen	3
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Parkplatz	1 Garagenplatz
Besonderheiten	Unverbaubare Seesicht Grosser Gartensitzplatz mit Morgensonne Offener, praktischer Grundriss

### Ausstattung:

Neue moderne Küchengeräte
Designer Bad
Hochwertiger Eichen-Parkett
Waschmaschine & Tumbler
Walk-in Closet
Aussenreduit für Fahrrad, Werkzeuge etc.
Intelligentes Raumprogramm
Naherholung vor der Tür



[Virtuelle Besichtigung:](#)  
[Hier Klicken](#)



# Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus

Das 1973 erbaute Reiheneinfamilienhaus in der Überbauung Mythenstrasse besticht durch seine unverbaubare Aussicht auf den Zürichsee und durch die unverwechselbare zeitlose Architektur. Die Liegenschaft befindet sich an erhöhter Wohnlage mit herrlichem Weitblick die von der Stadt Zürich bis zu den Voralpen reicht.

Die Liegenschaft wurde im 2021 mit viel Liebe zum Detail und einem hohen Qualitätsanspruch durch die KLAM AG umfangreich renoviert und saniert.

## *Durchdachtes Wohnkonzept*

Von dem Eingangsbereich mit Zugang zum Atrium führt Sie ein langer und lichtdurchfluteter Flur direkt in den grossen und hellen Wohn- und Essbereich, der offen zur Küche gestaltet wurde.

Der Koch- und Essbereich mit viel Arbeitsflächen, hochwertigen Materialien lädt zum Verweilen, Kochen und Essen mit der Familie und Freunden ein.

Die massgeschneiderte, komplett in weiss gehaltene Designer-Küche von Cappellini Cucine (Sitz in Como, Italien) besticht ausserdem durch viel intelligenten Stauraum, welcher die Küche frisch und minimalistisch wirken lassen. Moderne und hochwertige Küchengeräte wie das Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug machen das Kochen zum Vergnügen. Ausgestattet ist die komplette Küche mit den äusserst robusten, nachhaltigen und einfach zu reinigenden Abdeckungen von Corian Design Solid Top in ARCTIC ICE white matt.

Das ganze Haus bis auf die Toiletten und Bäder ist mit weiss geöltem Eichenparkett von Milano parquet, dreifach ausgelegt und sorgt für ein angenehmes und erfrischendes Ambiente.

Im Erdgeschoss besticht der offene, lichtdurchflutete Grundriss mit seiner durchgehenden und bodentiefen Fensterfront und lässt den Blick über den Zürichsee schweifen. Die sanft renovierte Treppe dient hier als unauffällige Raumaufteilung und bildet eine einheitliche, harmonische Verbindung zum Wohnraum. Über eine Glasschiebetüre hat man direkten Zugang auf den privaten Patio-Aussensitzplatz. Hier hat es genügend Platz zum Relaxen und dabei die wunderschöne Seesicht zu geniessen.

Die Bäder im Obergeschoss wurden mit Badewanne und Dusche ausgestattet und erstrahlen in einem neuen und frischen Design. Die neu integrierte Badewanne Botero of Blubleu in matt white BlueStone bietet Zeit für Entspannung. Der Wandspiegel ist mit einer indirekten LED Beleuchtung ausgestattet und gibt dem ganzen einen besonderen Touch. Die liebevoll umgestaltete Dusche punktet mit seiner Regendusche in POWDER BLUE Resina matt.

Zwei Schlafzimmer und ein mögliches Büro/Kinderzimmer mit Traumausblick erwarten Sie im Obergeschoss. Der Masterbedroom hat direkten Zugang zum modernen Badezimmer mit Blick ins Grüne.

Die zwei weiteren Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zum Balkon, der genug Platz bietet, um die Morgensonne mit Blick auf den Zürichsee zu geniessen.

Zum Haus gehört ein weiteres grosses Zimmer im Untergeschoss mit direktem Zugang zum Walkin Closet mit integrierten, offenen Einbauschränken, wo sich auch Waschmaschine und Tumbler befinden. Ein kleineres WC/Bad rundet den Raum ab.

Ein Reduit gleich bei der überdeckten Eingangstüre bietet Ihnen viel Stauraum, sowie ein Garagenparkplatz der im Kaufpreis inkludiert ist.





Blick in den grossen und hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche



Vom gesamten Wohn-/Essbereich genießt man eine traumhafte Aussicht auf den See



Offene Küche mit viel Arbeitsfläche und modernen Küchengeräten



Elegantes und hochwertiges Badezimmer mit erfrischendem Design



Obergeschoss mit Traumaussicht auf den Zürichsee, die Alpen und ins Grüne



Zimmer mit Zugang zum Balkon Richtung See



Büro/Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon Richtung See



Masterbedroom mit direktem Zugang zum modernen Badezimmer



Badezimmer mit Badewanne und Blick ins Grüne

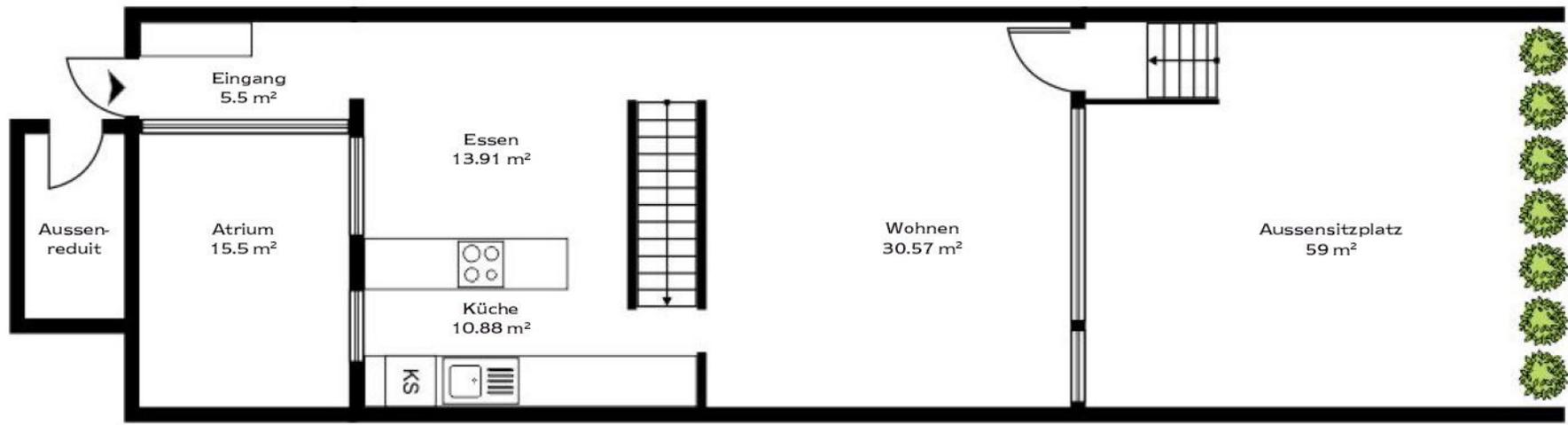


Lichtdurchflutetes Zimmer im Untergeschoss mit Walk-in Closet und WC/Bad



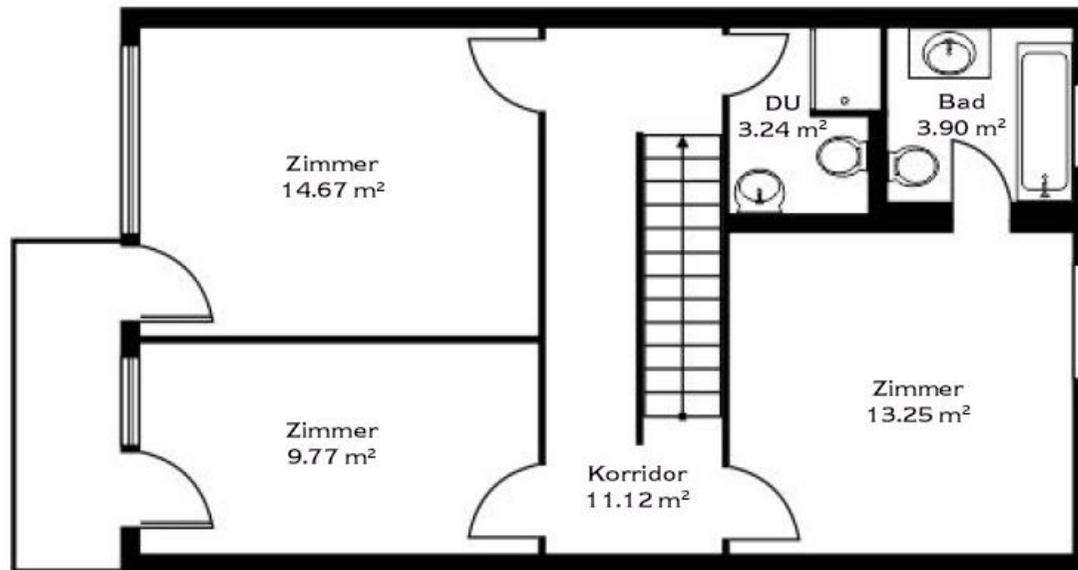
Das Reiheneinfamilienhaus mit Zugang zum Aussensitzplatz von der Sie die traumhafte Seesicht geniessen können.

# Grundriss EG



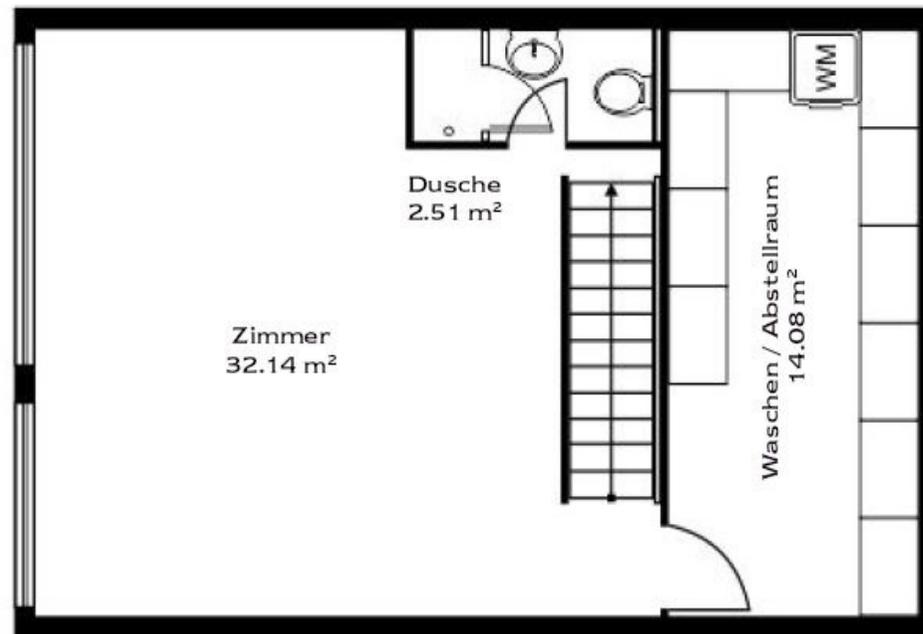
Der Grundriss ist nicht massstabsgerecht. Für die Richtigkeit der Angaben können wir keine Gewähr übernehmen.

# Grundriss OG

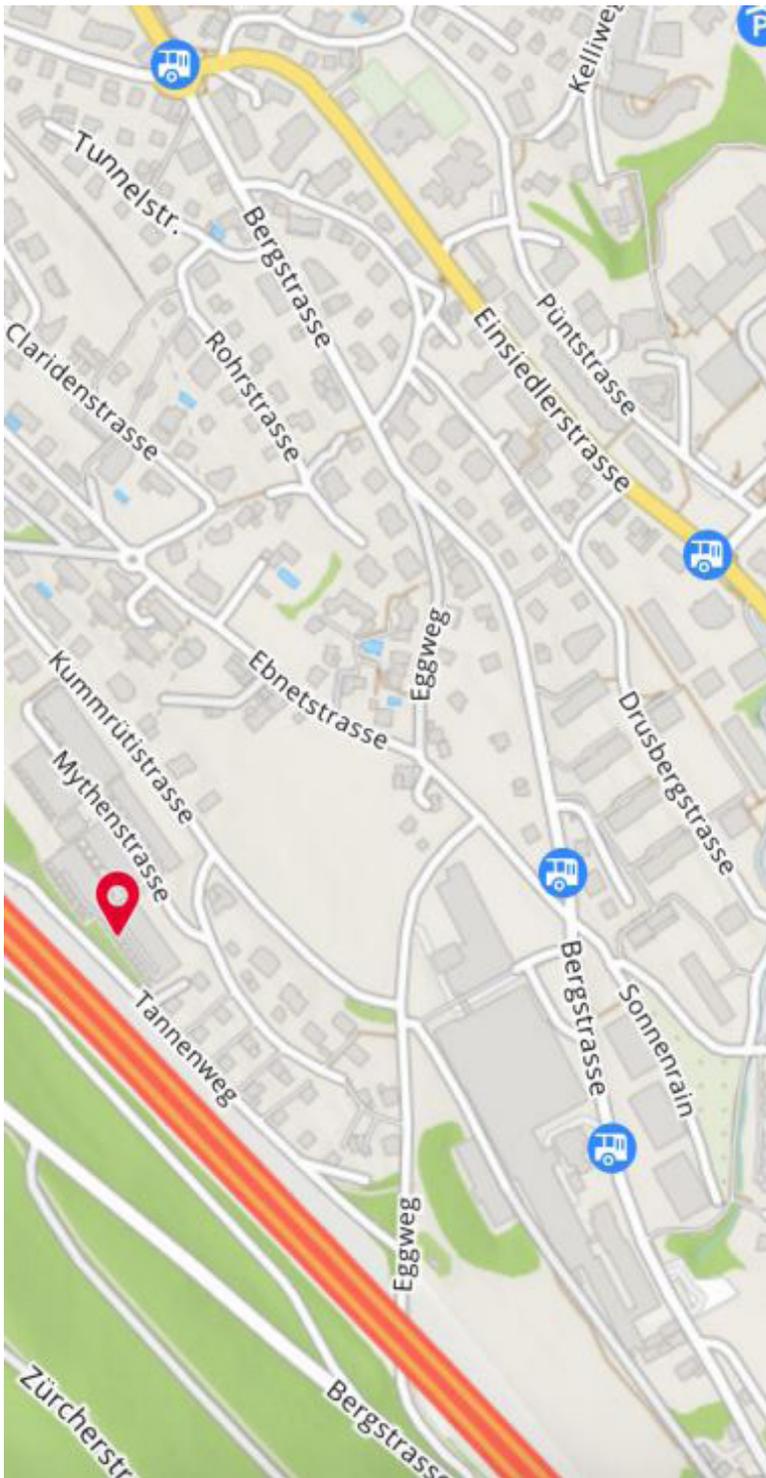


Der Grundriss ist nicht  
massstabgerecht. Für die  
Richtigkeit der Angaben können  
wir keine Gewähr übernehmen.

# Grundriss UG



Der Grundriss ist nicht  
massstabgerecht. Für die  
Richtigkeit der Angaben können  
wir keine Gewähr übernehmen.



## Lage Perfekt gelegen

### Lage des Objekts

Die Liegenschaft befindet sich auf einer Anhöhe. So geniessen Sie den Blick auf den See, Alpen und die grüne Landschaft – und Sie haben sowohl Morgen- wie auch Abendsonne. Zudem ist die Lage sehr ruhig und familienfreundlich. Direkt in der Überbauung befindet sich ein Hallenbad sowie ein Kinderspielplatz. Die angrenzenden Felder und der nahegelegene Wald laden Sie zum Joggen, Radfahren und zu weiteren sportlichen Aktivitäten ein.

Die Gemeinde Horgen verfügt über eine erstklassige Infrastruktur: Kindergarten, Primarschule, Oberstufe und vielfältige Freizeit- und Sportangebote befinden sich in Ihrer Nähe. Überdies sind Sie schnell auf der Autobahn und erreichen dank der S-Bahn in kurzer Zeit den Flughafen, die Stadt Zürich und Destinationen wie Zug und Luzern. Ebenfalls verkehren ab Horgen Kursschiffe auf dem Zürichsee. Weitere Informationen finden Sie auf: [horgen.ch](http://horgen.ch)

### Distanzen

	Öffentliche Verkehrsmittel:	680 m
	Bahnhof Horgen Oberdorf:	737 m
	Schule:	557 m
	Internationale Schule:	5.8 km
	Kindergarten:	444 m
	Einkaufsladen:	530 m
	Restaurant:	1 km
	Spital:	3.1 km
	Flughafen Zürich:	26.8 km
	Zürich Zentrum:	16.6 km
	Zug:	21.6 km
	A3	2.8 km

# Ihre persönlichen Berater und KLAM AG



**Niki Thomet**  
Geschäftsführer

Direktwahl: +41 (0)44 533 10  
E-Mail: [niki.thomet@engelvoelkers.com](mailto:niki.thomet@engelvoelkers.com)



**Valery Eshuis**  
Assistenz der Geschäftsleitung

Direktwahl: +41 (0)44 533 12 18  
E-Mail: [valery.eshuis@engelvoelkers.com](mailto:valery.eshuis@engelvoelkers.com)

**KLAM AG** renoviert Immobilien und verwandelt sie in schöne Wohnorte. Wir setzen auf intelligentes, zeitloses Design mit hochwertigen Materialien, modernen Geräten und grosszügigen Grundrissen. Denn ein Zuhause ist mehr als ein Eingang mit vier Wänden und einem Dach. Es ist die Grundlage für das Leben, das wir mit den Menschen, die wir lieben, führen. Wir bieten Orte, die harmonisch gestaltet und praktisch sind, sodass sich das Leben darin ganz natürlich und mit Leichtigkeit entfalten kann. Leidenschaft und Qualität stehen im Zentrum von allem was wir tun. Wir bauen nicht einfach nur Immobilien, sondern real estate of the art.

KLAM AG, Lindenstrasse 21, 8008 Zürich - Tel: +41 44 586 52 41 - [www.klam.immo](http://www.klam.immo) - [info@klam.immo](mailto:info@klam.immo)



## ENGEL & VÖLKERS



### Beste Adresse für Immobilien

Wir sind Ihr kompetenter und unabhängiger Immobilienpartner für die Region Zimmerberg. Unsere Erfahrung und Ortskenntnis geben Ihnen Sicherheit.

Engel & Völkers Zürichsee  
Region Zimmerberg  
Platinum Immobilien AG  
Gotthardstrasse 26  
8800 Thalwil

Telefon +41 (0)44 533 12 12  
[zimmerberg@engelvoelkers.com](mailto:zimmerberg@engelvoelkers.com)  
[engelvoelkers.com/zimmerberg](http://engelvoelkers.com/zimmerberg)